

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Stalpaert Joris & Stalpaert Emilie
Grote Bollostraat 60 /
3120 Tremelo

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 15.05.2025
uw kenmerk 5243/PP
bijlagen -
Mechelen 15.05.2025
dossiernummer 30588

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250428687
aanvraagnummer 20250427084

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 24098 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH
straat + nr. : Ten Heuvel 2
sectie : A
nummer : 0739/00A000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 22.07.2014 werd bij de OVAM ingediend op 07.08.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 05.12.2013. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.07.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.01.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Basilielkiaan 38/42, 3270 Scherpenheuvel-Zichem - 18078933

AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV

DATUM: 23.07.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek voormalig tankstation Bofas vzw, Basilielkiaan 38-42, Scherpenheuvel (Scherpenheuvel-Zichem)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 05.12.2013

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voormalig tankstation Gemoets, Basilielkiaan 38/42 te Scherpenheuvel-Zichem

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 22.07.2014

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek voormalig tankstation Gemoets, Basilielkiaan 38/42 te Scherpenheuvel-Zichem

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 25.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek voormalige garagewerkplaats Raymond Gemoets en Zonen BVBA, Basilielkiaan 38-48 te Scherpenheuvel

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 25.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek voormalige garagewerkplaats Raymond Gemoets en Zonen BVBA, Basilielkiaan 38-48 te Scherpenheuvel

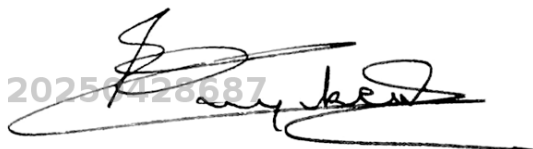
AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.05.2025



20250428687

Ann Cuyckens
afdelingshoofd